

## Sárszentmihály központhoz közel

41 000 000 HUF

Vh-004721 Sárszentmihályon, átmenő forgalomtól mentes utcában vegyes falazatú, részlegesen felújított, 72m2 hasznos alapterületű családi ház 2700m2-es telekterülettel eladó!

Az ingatlan az 1960-as években épült tömés falazattal, kő alappal, fafödémmel, az elmúlt évek során utcafronti homlokzati fala újra falazásra került B30-as téglából. A ház hátsó,-hozzáépített része kisméretű (hagyományos) téglából épült, ezen rész tetőszerkezete teljesen új.

10 évvel ezelőtt a villanyvezetékek, vízvezetékek és fűtőtestek cseréje megtörtént. A villanyhálózat 1x25A. A fűtést vegyestüzelésű kazán radiátoros hőleadással és elektromos fűtőtestek biztosítják.

Közművek közül a víz, a villany és a csatorna bekötésre került, a gáz közvetlen az utcából elérhető.

Elosztását tekintve 72m2 hasznos alapterületű (alaprajz a képek között).

Konyha, 2 szoba, fürdőszoba WC-vel, előszoba, kazánház került kialakításra.

A házhoz kapcsolódik egy garázs és egy fészker is.

A telek 2635m2-es, részben körbekerített, található rajta egy ásott kút is.

Eladási ár: 41 M Ft

Ha felkeltette ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

□□□	392154
Type	□□ - □□□□
□□	72 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	2635 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	No
□□□	1960
Inner height	2.7 m

