obuda.gdn-ingatlan.hu

Budapest X. □□ Taraliget lakópark J1

165 000 000 HUF

Ritka kategória. Stabil kereslet. Hosszú távú érték.

A valódi penthouse nem trend, hanem piaci hiánytermék.
Nagy alapterület, extrém méretű tetőterasz, zöld környezet, zárt lakópark – ez az a kombináció, amely időtálló értéket és stabil keresletet biztosít.

Budapest X. kerületében, a Népligetnél kínálunk megvételre több, azonos paraméterű penthouse lakást, azonnali birtokbaadással.

Befektetési szempontból erős adottságok:

109 m² lakótér + 170 m² terasz

Valódi penthouse (nem tetőtéri lakás)

Kiemelkedő ár/m² a kategóriában

Könnyen bérbeadható prémium szegmensben

Zárt lakópark, keresett környezet

Több azonos lakás → portfólióban is kezelhető

Ez nem spekulatív vásárlás, hanem pozíció egy ritka szegmensben, ahol a lokáció és a típus dolgozik a befektető helyett.

Grazl Tímea
+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

□□□	391953
Type	□□ - □□□□□□□
□□	190 m²
□□	169 m²
□□	4 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	Yes
□□□	2012
□□	Dél
Inner height	2.7 m
□□□□	65000 HUF
Duplex	No

□□

GDN