

## Szeged

33 000 000 HUF

**BEFEKTETŐI ARANYBÁNYA SZEGEDEN - 2 GARZON = DUPLA HOZAM!**

Szegeden, az egyetemek közvetlen közelében eladó egy ritka adottságú udvari ingatlan, amely két különálló melléképületből áll - tökéletes alap egy dupla garzonos befektetéshez.

24 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> külön melléképület  
2 önálló garzonlakás alakítható ki  
18 m<sup>2</sup> SAJÁT GARÁZS - kiadható vagy értéknövelő extra  
Egyetemek pár percre - állandó bérlői kereslet

Az ingatlan teljes felújítást igényel, ami befektetői előny: pontosan olyan elrendezés, gépészet és stílus alakítható ki, ami maximális bérleti díjat hoz.

Miért ez az egyik legjobb befektetés Szegeden?

- ✓ Két külön lakóegység = két bevételi forrás
- ✓ Udvari elhelyezkedés - csendes, mégis központi
- ✓ Gázkonvektoros fűtés
- ✓ Összes közmű megvan (víz, villany, gáz, csatorna)
- ✓ Régi nyílászárók - felújítás után azonnali értéknövekedés

Ideális egyetemisták kiadására, hosszú távon stabil hozammal  
Garázs külön is bérbe adható

Kevés ilyen adottságú ingatlan van a piacon - két külön melléképület + garázs + egyetemközeli lokáció = ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

□□□	391623
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	42 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	No
□□□	1950
Inner height	2.6 m
Duplex	No

