# obuda.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XI. □□ ETELE Square

121 515 000 HUF

XI.KER ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK – Etele Square - VASÚT UTCA

Eladó egy modern, 81m²-es, 1. emeleti 4szobás, amelyhez egy 5m²-es loggia tartozik, a Kelen Gate Projekt nyújtotta prémium minőségben. Ideális választás első otthonnak, befektetésnek vagy kiadásra.

A projekt lakásai 30 m²-től egészen 125 m²- ig érhetők el, az egyszobás garzonoktól a tágas több szobás otthonokig. A lakásokhoz garázs és tároló is vásárolható opcionálisan.

Teremgarázs: 10.000.000.- Ft

Tároló: 3.175.000.- Ft

Lakások ára egységesen: 1.500.000 Ft / m²

MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR
• Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
• Fürdő–WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
• Fehérre festett, vakolt falak – egyszerűen bútorozható

❄ KORSZERŰ KÉNYELEM
• Lakásonként szabályozható központi fűtés és hűtés (split klímával)
• Központi hideg- és melegvíz, egyedi mérőkkel
• Igényes, jól felszerelt vizesblokk, páraelszívóval

⚡ MODERN MŰSZAKI TARTALOM
• Strukturált informatikai és TV hálózat
• Kaputelefonos beléptető
...

| | |
|---|---|
| □□□ | 391519 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 86 m² |
| □□ | 5 m² |
| □□ | 4 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2025 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.9 m |
| □□□□ | 11000 HUF |
| Duplex | No |

**Grazl Tímea**
**+36-20-448-7404**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu


□□