obuda.gdn-ingatlan.hu

Budapest XI. □□ Etele Square projekt

105 165 000 HUF

XI.KER ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS– Etele Square-VASÚT UTCA

Eladó egy modern,màsodik emeleti 3szobas 63,4 m2-es lakàs 13,42 m2-es erkèllyel

a Kelen Gate Projekt nyújtotta prémium minőségben. Ideális választás első otthonnak, befektetésnek vagy kiadásra.

A projekt lakásai 30 m²-től egészen 125 m²- ig érhetők el, az egyszobás garzonoktól a tágas több szobás otthonokig. A lakásokhoz garázs és tároló is vásárolható opcionálisan.

Teremgarázs: 10.000.000.- Ft

Tároló: 3.175.000.- Ft

Lakások ára egységesen: 1.500.000 Ft / m²

MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR
• Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
• Fürdő–WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
• Fehérre festett, vakolt falak – egyszerűen bútorozható
• 6 m²-es erkély, amely extra pihenő- vagy étkezőhelyet biztosít

❄ KORSZERŰ KÉNYELEM
• Lakásonként szabályozható központi fűtés és hűtés (split klímával)
• Központi hideg- és melegvíz, egyedi mérőkkel
• Igényes, jól felszerelt vizesblokk, páraelszívóval

⚡ MODERN MŰSZAKI TARTALOM
• ...

□□□	391466
Type	□□ - □□□□□□□
□□	70 m²
□□	15 m²
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height	2.9 m
□□□□	11000 HUF
Duplex	No

Grazl Tímea
+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

□□

GDN