obuda.gdn-ingatlan.hu

Budapest XI. □□

45 285 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ GARZON ERKÉLLYEL – Etele Square , XI. KERÜLET

Vasút utca, Budapest XI. kerület

Eladó egy modern, 26,8 m²-es, 1. emeleti garzonlakás, amelyhez egy 6,78 m²-es erkély tartozik, a Kelengate Projekt nyújtotta prémium minőségben. Ideális választás első otthonnak, befektetésnek vagy kiadásra.

Több lakás is elérhető! A lakásokhoz garázs és tároló is vásárolható opcionálisan.

Lakások ára egységesen: 1.500.000 Ft / m²

MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR
• Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
• Fürdő–WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
• Fehérre festett, vakolt falak – egyszerűen bútorozható
• 6 m²-es erkély, amely extra pihenő- vagy étkezőhelyet biztosít

❄ KORSZERŰ KÉNYELEM
• Lakásonként szabályozható központi fűtés és hűtés (split klímával)
• Központi hideg- és melegvíz, egyedi mérőkkel
• Igényes, jól felszerelt vizesblokk, páraelszívóval

⚡ MODERN MŰSZAKI TARTALOM
• Strukturált informatikai és TV hálózat
• Kaputelefonos beléptető
• Minden helyiségben plafonvilágítás és minimum 4 ...

□□□	391465
Type	□□ - □□□□□□□
□□	30 m²
□□	7 m²
□□	1 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height	2.9 m
□□□□	11000 HUF
Duplex	No

Grazl Tímea
+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

□□