

## Sukoró központhoz közel

26 500 000 HUF

□□□ 391350

Vt-004701 Sukoró és Velence határán a Velencei-tóra PANORÁMÁS, 655m<sup>2</sup>-es belterületi telek eladó!

Type □□ - □□

□□ 655 m<sup>2</sup>

□□ □□

Az ingatlan enyhén lejtős terepviszonyokkal rendelkezik. Egész évben, téli és nyári időszakban egyaránt kiválóan megközelíthető aszfaltozott útról.

Beépítetlen állapotú, rendezett, füves felszínnel rendelkezik, így azonnal alkalmas tervezési és beépítési célokra.

Közművek:

- víz: telek előtt
- villany: telek előtt
- gáz: telek előtt
- csatorna: telek előtt

Övezeti besorolás: Üh-2-2.5.4.4

- megengedett beépítettség: 15% (~98m<sup>2</sup>)
  - beépítési mód: szabadonálló
  - megengedett építménymagasság: 4,5 méter
- A telek tovább nem osztható!

Eladási irányár: 26,5 M ft

Per,- és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.

For English details please send us a message or an e-mail, thank you.



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

