

Vác

98 000 000 HUF

A belvárosban a Székesegyház szomszédságában, 1047 nm-es ingatlan ELADÓ!

Az ingatlan az Apor Vilmos Főiskolával közvetlenül szomszédos, és rajta két bontandó épület található.

Vác megbecsült építésze a jelenlegi tulajdonos megbízásából ide egy cégközpontot tervezett. Ennek látványtervei megtalálhatók a fényképek között.

Az ingatlan utcafrontja ugyan csupán 7,8 méter széles, ám a telek mérete váci belvárosi viszonylatban mégis impozáns, ami az építész számára remek lehetőséget nyújtott egy nagy méretű, több szintes épület elhelyezésére.

Így a tervezett épület harmóniát teremtve köti össze a főiskola magas épülettömbjét az utca földszintes épületeinek sorával.

Beruházók, befektetők számára kivételes lehetőséget teremt, hogy a szomszédos ingatlan partner irodánk által szintén értékesítés alatt áll, melynek területe csupán 261 nm, ám a két telek szervesen illeszkedik egymáshoz, mint az a térképen is jól látszik. Ezáltal a két épület közös utcafrontja már 25 méter.

A jelenlegi épületekre bontási terv már készült, melyet a vevő számára természetesen átadunk.

Az ingatlanon jelenleg ...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|---------------------|
| 000 | 391101 |
| Type | 00 - 0000 |
| 00 | 120 m ² |
| 00 | 5 00 |
| 00 | 1047 m ² |
| 00 | 00 |
| 00 | 000 |
| 00 | Tégla |
| 00 | 0000000 |
| 00 | 0000000 |
| 00000 | No |
| 000 | Yes |
| 000 | 1910 |
| 00 | Kelet |
| Inner height 2.6 m | |

