

**Budapest XVIII.** ☐☐

1 200 000 000 HUF

☐☐☐ 390989

Kivételes befektetési lehetőség ipari-gazdasági környezetben

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Ajánljuk figyelmébe ezt a ritka adottságokkal rendelkező, kiemelkedő fejlesztési potenciált kínáló telket, amely ideális választás lehet ipari, logisztikai vagy üzleti célú beruházások számára.

☐☐ 29 922 m<sup>2</sup>

☐☐ 29922 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

Az ingatlan Budapest XVIII. kerületének Halmierdő városrészében található, egy dinamikusan fejlődő ipari-gazdasági övezetben. A közel 30.000 m<sup>2</sup>-es telek mérete és elhelyezkedése kiváló alapot biztosít gyártási, raktározási vagy logisztikai tevékenységek megvalósításához, illetve hosszú távú fejlesztésekhez.

A terület megközelíthetősége kimagasló: autóval és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen elérhető, miközben a közeli főútvonalak és autópályák (M5, M0) gyors összeköttetést biztosítanak Budapest más kerületeivel, valamint a környező ipari központokkal. A jól kiépített közlekedési infrastruktúra a munkavállalók számára is kényelmes és hatékony napi ingázást tesz lehetővé.

A környezet rendezett és biztonságos, a szomszédos ingatlanok hasonló rendeltetésűek, ami stabil és üzletileg kedvező működési környezetet teremt. A csendes, ugyanakkor folyamatosan fejlődő környék ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

