

## Debrecen

180 000 000 HUF

□□□ 390286

Eladó ipari ingatlan a Vágóhíd – Rigó utca sarkán, Debrecen egyik frekventált ipari parkjában.

Type □□ - □□□□

□□ 600 m<sup>2</sup>

Az 536 m<sup>2</sup> nettó alapterületű üzlet-raktár-szerviz bázis korábban szerszám nagykereskedésként és szervizként működött, így kialakítása ideális többféle üzleti tevékenységhez.

□□ 1000 m<sup>2</sup>

□□ □□

Lokáció és felhasználási lehetőségek:

Kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkező terület, amely széleskörű üzleti profilhoz alkalmas:

- Kis - és Nagykereskedelem
- Szerviztevékenység
- Gyártás
- Raktározás
- Szolgáltatás és oktatás

Ingatlan kialakítása:

Az épület három funkcionális részre tagolódik:

- Üzlet + raktár
- Szerviz + raktár
- Raktár

Az ingatlanhoz saját parkoló tartozik, és a telephely több tevékenység párhuzamos üzemeltetésére is alkalmas.

Befektetésként is vonzó, hiszen jelenleg bérlő használja a terület 30%-át.

Műszaki paraméterek:

- Belmagasság: 3 m
- Fűthető iroda és temperálható raktár
- Ipari áram
- 4 különálló bejárat
- Téglaeépület szigetelt falazattal

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

