

**Budapest III. ☐☐**

125 000 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás Óbudán, az Óbudai Egyetem és a BMF közelében !

Óbuda kedvelt részén, kiváló infrastruktúrával rendelkező környezetbe eladó egy 98 nm - es, 3 és fél szobás, erkélyes, rendkívül tágas és világos nagypolgári lakás.

A lakás főbb jellemzői:

Tágas napfényes terek, nagy belmagasság.

3 emeleti, liftes házba

3 és fél szoba

Konyha

Erkély

Külön helységben a fürdőszoba és a WC

Praktikus kamra

A szobák parkettásak, a többi helység járólappal burkolt

Fűtést gázkonvektor biztosítja

Környék:

Pár perc sétára az Óbudai Egyetem, a Budapesti Műszaki Főiskola

Közelbe a Zichy - Kastély és számos kulturális, szabadidős lehetőség

Kitűnő közlekedés : villamos és buszmegálló a közelbe

Iskolák, üzletek, bevásárlási lehetőségek pár perces távolságra

Az ingatlan elhelyezkedése és kialakítása miatt ideális családoknak, egyetemistáknak, valamint befektetőknek is - akár több ...

☐☐☐	389979
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	98 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
☐☐	Északkelet
Inner height	3 m
☐☐☐☐	30000 HUF
Duplex	No



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

