

Budapest VII. ☐☐

64 500 000 HUF

(for English scroll down)

Eladó földszinti ingatlan az Erzsébet körúton – kizárólag készpénzes vevők részére!

Az Erzsébet körút egyik rendezett, kulturált társasházában kínálunk megvételre egy 44 nm-es, földszinti ingatlant, amely kiváló adottságainak köszönhetően lakásként és üzlethelyiségként is remekül használható.

A környék mindig pezsgő, mégis élhető, a közlekedés pedig egyszerűen verhetetlen – villamos, busz, metró néhány percen belül elérhető. Ez garantálja, hogy az ingatlan könnyen kiadható, stabil hozamot biztosíthat akár hosszú, akár rövid távon.

☐ Főbb jellemzők:

- 44 nm
- Földszinti, jól megközelíthető elhelyezkedés
- Lakásként és üzleti célra egyaránt alkalmas
- Rendezett társasház
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra
- Remek kiadhatóság – biztos befektetés
- Kizárólag készpénzes vevők részére eladó

Az ingatlan jó választás lehet befektetőknek, vállalkozóknak vagy bárkinek, aki frekvenciált helyen keres könnyen használható tereket. A belváros nyújtotta előnyök és a sokoldalú felhasználhatóság miatt ritka lehetőség!

Ha ...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 389933 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 44 m ² |
| ☐☐ | 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1893 |
| ☐☐ | Nyugat |
| Inner height | 2.8 m |
| ☐☐☐☐ | 9000 HUF |
| Duplex | No |

