

**Budapest II. kerület A kat. Irodaház 3.em 1002 m<sup>2</sup> iroda**

5 419 889 HUF

KIADÓ 1002 m<sup>2</sup>-es 3.emeleten lévő IRODA a II. kerületben. Rózsadombon, a budai hegyek lábánál, a II. kerület Rózsadombon található A-kategóriás, modernizált irodaházban bérelhet légkondicionált, elegáns helyiségeket.

Az irodaház közvetlenül a Rózsakert Bevásárlóközpont mellett helyezkedik el. Az 5 emeletes és földszintes, pincével rendelkező épületet a nyolcvanas években adták át, 2004-ben a kor igényei szerint újítták fel, két lift üzemel benne.

Az épület riasztórendszerrel, térfigyelő rendszerrel, kártyás beléptető rendszerrel felszerelt, 24 órás portaszolgálat üzemel, továbbá egy étterem is működik házon belül. 27 parkolóhely áll bérlőink rendelkezésére az épület előtt és 36 gépkocsibeálló a mélygarázsban.

Az irodák központi folyosóról nyílnak, világosak, padlószőnyeggel borítottak, így ideális környezetet teremtenek a munkavégzéshez.

**Szolgáltatások**

- Légkondicionált irodák
- Riasztórendszer
- Térfigyelő rendszer
- Kártyás beléptető rendszer
- 24 órás portaszolgálat
- Technikai adatok

- A-kategóriás irodaépület
- Telek: 2173 m<sup>2</sup>
- Bérelhető ...

🏠	389745
Type	🏠 - 🏠
🏠	1 002 m <sup>2</sup>
🏠	🏠
🏠	🏠
🏠	Acélváz
🏠	🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠/🏠
🏠	2004



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

