

## Székesfehérvár

95 000 000 HUF

Otthon Start Program fix 3% igényelhető!!!

H-004045. Őralmi szőlőknel Sárkeresztúri úton, 1291m<sup>2</sup>-es telken, 87 m<sup>2</sup>-es, két szintes családi ház, garázzsal – műhellyel, és egy lakható 75m<sup>2</sup>-es 2,5 szobás kisházzal eladó!

A főépület egy 87 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, téglaeépítésű családi ház, garázzsal és műhellyel, mellette egy 75 m<sup>2</sup>-es, lakható kisház (2,5 szobás) is található. Mindkét ház külön bejárattal és mérőórákkal rendelkezik, így akár két generációnak vagy vállalkozásnak is ideális!

Fő ház (87 m<sup>2</sup>, kétszintes)

- 2008-ban épült, téglából, modern, szigetelt, műanyag nyílászárókkal, redőnnyel
- Földszint: előszoba, konyha-étkező, spájz, nappali dolgozósarokkal, fürdőszoba (káddal), külön WC
- Emelet: 2 szoba (az egyik gardróbba), fürdőszoba (zuhanyzóval) + WC
- Fűtés: kombi gázkazán, radiátorokkal + vegyestüzelésű kazán 1000 l-es puffertartállyal
- a ház klimatizált

Kisház (75 m<sup>2</sup>)

- Vegyes falazatú, külön bejárattal
- Elosztás: előszoba, konyha-étkező, 2,5 szoba, fürdőszoba
- Fűtés: gáz központi fűtés és étkezőben kályha
- Felújítást igényel, de lakható.

Külső jellemzők

- A ...

389321

Type 00 - 0000

00 162 m<sup>2</sup>

00 6 + 1 00

00 1291 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

000000 No

000 Yes

000 2008

Inner height 2.7 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

