

## Gersekarát Sárvízi tó közelében építési telek.

9 700 000 HUF

□□□ 388902

Napfény, természet, patak - építse meg itt álmai otthonát!

Type □□ - □□

Eladásra kínálok Gersekaráton egy 2841 m<sup>2</sup>-es, gyönyörű környezetben fekvő építési telket, amely ideális választás lehet mindazok számára, akik nyugodt, természetközeli otthonra vágnak.

□□ 2 841 m<sup>2</sup>

□□ □□

A terület Lf besorolású, 30%-a beépíthető.

A telken belül víz és csatorna kiépítésre került, a villany az utcában található, így az új tulajdonos könnyedén megvalósíthatja építési elképzeléseit.

Mit kínál ez a telek?

Különleges domborzat: sík, lankás és meredek területek váltják egymást

Szép környezet: nyugalom, természet, madáracsicsérgés

A terület hátsó részét a Csengő-patak szegélyezi, ami különleges, egyedi hangulatot kölcsönöz az ingatlannak. A telek részben fásított, több gyümölcsfa és díszfa is megtalálható rajta, ami kellemes árnyékot és természetes környezetet biztosít.

A telek kiválóan alkalmas családi ház, nyaraló vagy hétvégi ház építésére, de akár gazdálkodásra, kertészkedésre is remek lehetőséget kínál.

Gersekaráton található a Sárvíz-tó, ami 1000 méterre van a területtől. Horgászni 57 ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

