

## Albertirsa Új ÉPÍTÉSŰ 100%-os készültséggel!

98 000 000 HUF

ELADÓ ALBERTIRSÁN, egy KÖZPONTI, ÖSSZKÖZMŰVES, ASZFALTOZOTT UTCÁBAN ÚJ ÉPÍTÉSŰ, FÖLDSZINTES, AKADÁLYMENTES, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ családi ház (kétlakásos társasház) SAJÁT KERTTEL, KÜLÖN BEJÁRATTAL. KÉT GENERÁCIÓNAK IS ALKALMAS, KIEMELKEDŐ MŰSZAKI TARTALOMMAL + H tarifával.

### 1. lakás GARÁZS épülettel

- Elrendezés: 4 hálószoba + nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség
- Lakótér: 127 m<sup>2</sup>
- Terasz: 22 m<sup>2</sup>, 600m<sup>2</sup>-es SAJÁT KERT
- Külön épület: 37 m<sup>2</sup>, KÉTÁLLÁSOS GARÁZS
- Teljes hasznos nettó terület: 175 m<sup>2</sup> (127 + 37 + 11)
- Ár: 118 M Ft

### 2. lakás

- Elrendezés: 4 hálószoba + nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség
- Lakótér: 124 m<sup>2</sup>
- Terasz: 26 m<sup>2</sup>, 730m<sup>2</sup>-es SAJÁT KERT
- Teljes hasznos nettó terület: 137 m<sup>2</sup> (124 + 13)
- Ár: 98 M Ft

### Szerkezet és hőszigetelés:

- Főfal: Leier 30 NF téglá
- Válaszfalak: Leier 20 S és 10 téglá
- Padló alatti szigetelés: EPS 100 (10 cm)
- Külső nyílászárók: fehér műanyag, 3 rétegű üvegezéssel
- Födém szigetelés: 30 cm ásványgyapot
- Fa tetőszerkezet, tetőhéjazat: Bramac ...

388701

Type 00 - 0000

137 m<sup>2</sup>

25 m<sup>2</sup>

5 00

730 m<sup>2</sup>

000000

00

Tégla

00

0000000

Yes

Yes

2025

Délkelet

Inner height 2.7 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

