

**Budapest XI. kerület Kelenföld**

34 000 000 HUF

Eladó 1 szobás, alagsori lakás Kelenföldön - felújítandó, de kiváló lehetőség!

□ Főbb előnyök:

Világos lakás nagy ablakokkal, előkertes kilátással!

Csendes udvari környezet, zöld kerttel és pavilonnal - a lakók közösen használják.

Saját tárolórész.

Jelenleg bérlő lakja - igény esetén szívesen maradna, így befektetésként is ideális.

Irodának is kiváló elhelyezkedés és elosztás miatt!

Remek közlekedés: 7-es busz, 114, 153, valamint a 19-es és a 49-es villamos néhány perc sétatávolságra!

Rendezett társasház, barátságos lakóközösség!

Amit tudni kell:

Ez az ingatlan felújítandó, ugyanakkor komoly lehetőségeket rejt magában:

- Saját ízlésed szerint alakíthatod
- Több célra is kiváló: első otthon, iroda, kiadás, műhely.
- Kedvező árú belépő a XI. kerületbe - átlagosnál alacsonyabb négyzetméteráron!!!

Befektetők figyelem!

A jelenlegi bérlő megbízható, hosszú távon maradna. Bérbeadásra készen átvehető, ezzel azonnali hozamot biztosít.

Nézd meg személyesen!

...

□□□	388640
Type	□□ - □□□□□□
□□	32 m <sup>2</sup>
□□	1 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	No
□□□	1960
□□	Északnyugat
Inner height	2.2 m
□□□□	12000 HUF
Duplex	No



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

