

Vác

59 900 000 HUF

□□□ 388330

Vállalkozók, Befektetők FIGYELEM!

Type □□ - □□

Eladó Vácon, Törökhegyen lévő, panorámás telek!

□□ 4 648 m<sup>2</sup>

□□ □□

A víz telken belül található, az áram az utcában van a telek előtt. Az ingatlan majdnem végig aszfalt úton megközelíthető, az utolsó pár méteren murvás út van.

A telken van egy régi kis ház (nettó 21 m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup> terasz), ami látszik a képeken. Felvonulási épületnek tökéletes lehet.

A telek Lke-1 építési övezetbe tartozik, ahol:  
-a legnagyobb megengedett beépítettség 20%,  
-a megengedett legnagyobb építménymagasság 5 m,  
-a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,  
-a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 20%  
-a legkisebb kialakítandó zöldfelület 70%  
-a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
-a beépítés jellemző módja szabadon álló  
-a kialakítható új telek legkisebb telekterülete 1000 m<sup>2</sup> (20X45 m)

A területen jellemző a társasházak építése.

Az ingatlan tulajdon lapszám besorolása: kivett udvar és rendezetlen funkciójú épület (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Budapest ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)



**A rajz tájékoztató jellegű!**