

## Szigethalom

89 900 000 HUF

### ELADÓ RÉSZBEN ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ SZIGETHALOM KERTVÁROSI RÉSZÉN!

596 nm telek, 122 nm lakótér, + 50 nm terasz, 4 szoba, 89.9 MFt. a jelenlegi állapotban.

#### Főbb műszaki adatok és jellemzők:

- Alapterület: 122 m<sup>2</sup> – átgondolt, praktikus elrendezés, nagyobb család számára is megfelelő
- Telekméret: 596 m<sup>2</sup> – alkalmas kert, játszótér vagy pihenőterület kialakítására
- Falazat: 30 cm tégl
- Tetőszigetelés: 20 cm – a hőmegtartás és az energiahatékonyság érdekében
- Nyílászárók: 3 rétegű üvegezés, szúnyoghálóval és elektromos redőnyökkel
- Fűtés: hőszivattyús rendszer padlófűtéssel
- Napelem-előkészítés: kiállások kialakítva
- Terasz: 50 m<sup>2</sup> – közvetlen kapcsolattal a kerthez

#### Kivitelezés és felszereltség:

Egy kisebb régi családi ház lett újra gondolva. A régi főfalak megtartásával, és új falakkal kibővítve épült az ingatlan kiváló minőségű anyagokból. A tervezés során a modern építészeti elvek, az energiahatékonyság és a komfort került előtérbe.

A hőszivattyús rendszer és a korszerű szigetelés alacsony fenntartási költséget biztosít.

A nagy ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

□□□	388192
Type	□□ - □□□□
□□	122 m <sup>2</sup>
□□	50 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	596 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Északkelet

Inner height 2.8 m

