

## Nyíregyháza

89 900 000 HUF

Eladó Nyíregyháza Nyírszőlős részén a Kollégium utcai lakóparkban 2025-ben épülő új amerikai stílusú A++ besorolású 2 szobás garázsos kertes családi ház. (K/1)

Ára: 89.900.000 Ft.

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 901nm,
- a ház alapterülete: 101nm.

Az épület hasznos alapterülete 100,8nm melyben található:

- 2 szoba,
- amerikai konyhás nappali,
- kamra,
- fürdőszoba,
- WC,
- közlekedő,
- előtér,
- garázs (17nm).

Az amerikai stílusú új építésű családi ház várhatóan 8 hónapon belül kerül átadásra, mely korszerű hő takarékos építészeti megoldásokat alkalmazva készül el. A falazata 30-as téglából épül, mely 15 cm-es EPS homlokzati hőszigetelést kap. A földem szerkezete 15 cm-es ásványszálas hőszigetelésű lesz, így az egész épület energetikai szempontból A++ kategóriájú.

Az épületben áram, víz, gáz és csatorna bekötésre kerül. Az épület padlófűtéssel, radiátoros fűtéssel vagy kérés esetén a kettő kombinációjával készül el, mely gáz cirkó kazánról fog működni. Ezen kívül még 2 db hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre fog állni. ...

388009

Type 00 - 0000

00 144 m<sup>2</sup>

00 12 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 901 m<sup>2</sup>

00 00

00 00

00 Téglá

00 00000000

00 00000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2025

Inner height 2.7 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

