

Budapest III. ☐☐

215 000 000 HUF

BEFEKTETÉSRE IS KIVÁLÓ ! PÁLVÖLGYI INGATLAN. RENDKÍVÜLI ÁRCSÖKKENÉS.

Különleges lehetőség Budán: két önálló lakás egy telken a Pálvölgyi-barlang szomszédságában, karnyújtásnyira az erdőtől!

Budán, a II. és III. kerület határán, a festői szépségű Pálvölgyi-barlang szomszédságában kínáljuk megvételre ezt a ritka adottságokkal rendelkező ingatlant, egy csendes, zöldövezeti utcában.

Az 500 m²-es telekrészen egy ikerház egyik fele található, amely jelenleg két különálló, teljes értékű lakást foglal magában - a földszinten lévő lakás 84 m², a tetőtéri lakás nettó 69 m², egymás felett elhelyezkedve, saját bejárattal. Az alsó és felső lakás különállóságának köszönhetően ideális többgenerációs családoknak, összeköltözőknek vagy akár befektetőknek is.

A felső szint a 2000-es évek elején került kialakításra, amikor a korábbi tetőteret betongerendás födémmel megerősítették és megemelt tetővel egy önálló lakássá alakították. A felső szint külön, külső lépcsőn keresztül közelíthető meg.

Főbb jellemzők:

Két teljesen önálló lakás (összesen a két lakás nettó 153 m²)
500 m²-es saját telekrész, zöld növényzettel ...

☐☐☐ 387926

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 153 m²

☐☐ 6 m²

☐☐ 7 ☐☐

☐☐ 500 m²

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1930

☐☐ Délkelet

Inner height 2.6 m



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

