

Szeged Belváros közeli telephely eladó

1 393 290 000 HUF

□□□ 387780

ELADÓ BELVÁROS KÖZELI TELEPHELY

Type □□ - □□□□

Szeged központi részén eladó ez a 2 hsz-on lévő, összesen közel másfél hektár terület, az itt található felépítményekkel:

□□ 1 146 m²

□□ 14118 m²

□□ □□

- 400 m²-es, 2015.-ben épült korszerű, 100%-ban akadálymentes, 2 szintes épület (irodaház)
- 103 m²-es könnyűszerkezetes iroda épület vizes blokkal, 2 bejárattal
- 140 m²-es zárható acélszerkezetű raktár
- 5 db zárható vasbeton garázs, közöttük 182 m² fedett tároló
- 318 m² acélszerkezetű fedett tároló kamera rendszerrel

A telephely besorolása G-619876, amely lehetővé teszi 60% beépítést 9-12,5 m homlokzat magasságig, illetve olyan ipari tevékenységek esetén amihez specilis besorolás kell pl: raktározás, iroda, munkásszállás, oktatási intézmény, óvoda, bölcsőde, egészségügyi intézmény, stb.

A beépíthetőség így még 7783 m² alapterület beépítését teszi lehetővé.

Igény szerint a hátsó 6000-8000 m² leválasztható és külön is eladó.

További részletekért keressen a megadott elérhetőségeken!



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

