

**Budapest XXII. ☐☐ Egyszintes ikerház mindkét fele!**

106 000 000 HUF

☐☐☐ 387777

**MOST ÁRCSÖKKENÉSEL MEGVÁSÁROLHATÓ ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!  
NE HAGYJA KI, ÚJÉPÍTÉSŰ INGATLAN, SAJÁT KERTRÉSSZEL, EBBEN  
AZ ÁRBAN PÁRATLAN LEHETŐSÉG A KERÜLETBEN!**

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 75 m<sup>2</sup>

☐☐ 19 m<sup>2</sup>

**OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS,  
ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ  
INGATLAN!**

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 157 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

**EGYSZINTES ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ DAIKIN ALTHERMA  
HŐSZIVATTYÚVAL!**

☐☐ ☐☐

☐☐ Téгла

**XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI környezetben,  
nettó 75 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás (teraszos), MODERN, ÚJ  
ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!**

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

**HELYISÉGEI FÖLDSZINTEN:**

☐☐☐☐☐☐ Yes

-előszoba(10,68m<sup>2</sup>), amerikai konyha nappali(26m<sup>2</sup>), 2  
szoba(9,75m<sup>2</sup>, 14,43m<sup>2</sup>), fürdőszoba(6,25m<sup>2</sup>), WC(1,9m<sup>2</sup>),  
tároló(5,18m<sup>2</sup>), valamint 15 m<sup>2</sup> és 3,89 m<sup>2</sup>-es terasz.

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 2025

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített  
TELEKRÉSZEK tartoznak.

☐☐☐☐ Délkelet

Egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár  
tartalmazza.

Inner height 2.7 m

Az ingatlan telkén található egy fűrt kút.

Az épület: egyszintes (földszint)

Külső falazat: Leier 30 cm-es téгла, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling  
5légek kamrás, 76mm ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

