

**Budapest XVIII.** ☐☐

149 900 000 HUF

Eladó újjépítésű ikerház a XVIII. kerület közkedvelt részén - Almáskertben!

Budapest XVIII. kerületében, Almáskert csendes utcájában kínálunk eladásra egy modern, 137 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 hálószobás ikerházat, garázzsal, saját kerttel, terrasszal és erkéllyel.

Az ingatlan elrendezése kényelmes és családbarát:

- amerikai konyhás, világos nappali
- 4 külön nyíló hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel
- háztartási helyiség és kamra
- garázs, terasz (17 m<sup>2</sup>) és erkély (8 m<sup>2</sup>)

Műszaki tartalom és extrák:

- 30 cm Leier téglafalazat + 10 cm grafitos szigeteléssel
- 20 cm kőzetgyapot szigetelés a födémén
- 3 rétegű nyílászárók
- hőszivattyús fűtés padlófűtéssel az egész házban
- választható klíma kiépítés minden szobába, vagy 3,5 kW-os klíma a nappaliba
- elektromos tolókapu és garázkapu
- napelem előkészítés
- komplett riasztó + kamerarendszer

A kivitelezés részeként biztosított:

- melegburkolat 5.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben (filc alátéttel, szegéllyel)
- hidegburkolat 5.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben (fugával és váltókkal)
- ...

☐☐☐ 387740

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 137 m<sup>2</sup>

☐☐ 25 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 375 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglafal

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 2025



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

