

## Váchartyán aszfaltozott utcában

110 000 000 HUF

### Beruházók figyelem!

Váchartyánban eladó 544 nm-es irodaház-vagy többlakásos családi ház (+ 50 nm különálló garázs), 2471 nm-es belterületi, lakóövezeti telken.

A ház 38-as téglából épült az 1970-es évek elején, egyedi tervek alapján.

Sávós betonalapozású, 40 cm-es lábazattal készült.

A tető jó állapotú, palafedésű.

A földszinten egy cirkófűtéses, korszerűsített 100 nm-es lakás, valamint raktárak, irodák, gépészeti helyiségek, wc-k, mosdók és egy 76,19 nm-es tárgyalóterem található.

Az emeleti szinten 4 nagyméretű (29,74 nm, 29,35 nm, 38,56 nm, 44,92 nm) tárgyaló,

4 közepes (17,17 nm, 19,98 nm, 19,62 nm, 44 nm),

3 kisméretű (8,06 nm, 10,14 nm, 9,2 nm) irodahelyiség, valamint 2 vizesblokk (női és férfi) került kialakításra.

Az ingatlan áramellátása 3 x 50 Amper. Fűtését gázcirkó és vegyestüzelésű kazán biztosítja.

A telek lakóövezeti, 30%-ban beépíthető, így jelentős mértékben bővíthető. 700 nm-es telkek kialakíthatóak, ezekre kétlakásos lakóépület, vagy kereskedelmi, vendéglátó, és szolgáltató épület létesíthető.

Több lakás kialakításával, bérbeadásával jelentős bevétel ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

□□□ 387551

Type □□ - □□□

□□ 594 m<sup>2</sup>

□□ 5 m<sup>2</sup>

□□ 12 + 4 □□

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□

□□□ 1970

□□ Délkelet

Inner height 2.7 m

