

**Budapest VII.** ☐☐

119 630 000 HUF

ÉRVENYES AIRBNB ENGEDÉLLEL – BEFEKTETŐKNEK KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!

Irányár:119.630.000-

Eladásra kínálunk Budapest VII. kerületében, a Dob utca és Hársfa utca sarkánál, egy igényesen felújított, földszinti, kettéosztott ingatlant.

Főbb jellemzők:

Nettó alapterület: 70 m<sup>2</sup>

Két különálló lakóegység, közös előtérből nyíló bejáratokkal.

Felújítva a közelmúltban.

4 méteres belmagasság → álló galéria kialakítva.

Fűtés: elektromos fűtőpanelek.

Klímatizált helyiségek.

Teljes bútorzat és berendezés az ár részét képezi.

Nyílászárók: belső udvarra és utcára is néző ablakok.

Társasház és környezet:

Rendezett, kívül-belül karbantartott társasház

Kulturált lakóközösség

Központi elhelyezkedés: éttermek, üzletek, szórakozóhelyek karnyújtásnyira

Kiváló közlekedés: villamos- és buszmegálló pár perc sétára

Miért különleges?

Érvényes Airbnb engedéllyel rendelkeznek → a jelenlegi üzemeltető neve alatt gond nélkül továbbvihető, a legutóbbi jogszabályváltozások ...

☐☐☐	387511
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	70 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Északkelet
Inner height	4.1 m
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

