

## Gyál Bartók Béla utca

126 990 000 HUF

Eladó ikerházfél Gyál központi részén!

Gyál rendezett, belterületi környezetében kínálunk megvételre egy 136,87 m<sup>2</sup>-es ikerházfelet, amelyhez 201 m<sup>2</sup> saját telekrész tartozik.

A földszinten található a garázs, az előtér, a fürdőszoba, külön WC, a tágas nappali-étkező, valamint egy hálószoba.

Az emeleten folyosóról nyílóan helyezkedik el egy fürdőszoba és három különnyíló szoba, melyek közül az egyikből egy 10 m<sup>2</sup>-es terasz nyílik.

A ház fűtése modern hőszivattyúval történik, helyiségenként szabályozható padlófűtéssel, így minden szoba kellemes meleget biztosít. A lakás közvetlen összeköttetésben áll a garázzsal, így kényelmesen, a kert érintése nélkül közelíthető meg.

Az épület jelenleg 65%-os készültségi szinten áll, átadás 2026. január 31-én várható. Az elrendezés praktikus és családbarát, többféle élethelyzethez ideális.

A környék infrastruktúrája kiváló: boltok, iskola, óvoda és tömegközlekedés egyaránt könnyen elérhető. Nyugodt lakókörnyezet, mégis központi elhelyezkedés - itt minden adott egy kényelmes, modern otthonhoz.

Finanszírozás és jogi biztonság:  
Cégünk minden ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

□□□ 387444

Type □□ - □□□□

□□ 136 m<sup>2</sup>

□□ 10 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 201 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2026

Inner height 2.6 m

