

## Biatorbágy

79 900 000 HUF

BIATORBÁGYON A BIAI TÓ KÖZELÉBEN FELÚJÍTÁS ALATT ÁLLÓ 95 NM CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Eladásra kínálok egy akár két generációsnak is kialakítható családi házat Biatorbágy egyik fő út közeli csendes aszfaltozott utcájában. A ház felújításra már elkezdődött, némi fantáziával és munkával, igazán barátságos otthon varázsolható belőle.

A ház beton alapra vegyes falazattal, fa födémmel cserép fedésű tetővel épült meg.

Jelenlegi tulajdonosai az alábbi munkálatokat végezték el:  
-tető felújítás, lécezés cseréje, szerkezet megerősítése, teljes cserép csere,  
-LEIER kémény építése  
-új vízvezeték és csatornahálózat bevezetése  
-homlokzati nyílászárók cseréje  
-szerelőbeton a teljes házban és pinceszinten  
-kert alap rendezés

A ház helyiségei a jelenlegi tervek szerint: előtér 7,2 nm, dolgozó szoba 13,7 nm, fürdőszoba 3,6 nm, konyha/étkező 20,1 nm, fürdőszoba 3,7 nm, nappali 12,4 nm, szoba 17,7 nm, szoba 17,2 nm.

A telek 600 nm öntözéséről fűrt kút gondoskodik, alap rendezés kész, cserjék, előregeedett fák kivágva.

A hirdetés képei között látványtervek is megtalálhatóak, az ...

□□□	387022
Type	□□ - □□□□
□□	105 m <sup>2</sup>
□□	12 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	600 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1960
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

