

## Baja Belváros közeli csendes utcában

30 000 000 HUF

Eladó házrész Baján, Kiscsávoly csendes, nyugodt részén - saját térkövezett udvarral és szerelőaknás garázzsal!

Baján, a belvároshoz közeli, nyugodt, csendes utcában eladó egy 65 m<sup>2</sup>-es, vegyes falazatú, külön bejáratú házrész, amelyhez 120 m<sup>2</sup>--, saját, lekerített, térkövezett udvar és egy 20 m<sup>2</sup>-es, utcafrontra nyíló, szerelőaknás garázs is tartozik.

Az épület kívülről szigetelt, nemesvakolattal ellátott, a falak alászigeteltek. Az ingatlan klímával és riasztóberendezéssel felszerelt, így kényelmes és biztonságos otthont nyújt.

Az ingatlan két lakrészből áll:

Első lakrész:

- teljes villanyhálózat csere
- modern, tusolós fürdőszoba
- praktikus belépő
- 2 tágas szoba

Második lakrész:

- felújított, világos konyha
- praktikus spájz
- kádás fürdőszoba

A saját, térkövezett udvar rendezett, könnyen karbantartható, míg a szerelőaknás garázs nagy előnyt jelent autótulajdonosoknak vagy kisebb vállalkozások számára.

A belváros, a vonatállomás és a távolsági buszmegálló pár perc sétával elérhető, így a közlekedés kiváló.

Ez az ...



**Grazi Tímea**

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

□□□	386703
Type	□□ - □□□□□□
□□	65 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	120 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1961
□□	Északkelet
Inner height	2.2 m

