

## Mogyoród Mogyoród frekventált részén

109 900 000 HUF

Újépítésű ikerház ELADÓ !

Mogyoród kertvárosi, mégis kiváló közlekedési lehetőségekkel rendelkező részén.

Az ingatlantól pár perc alatt elérhető az M3 autópálya, azonban attól egy domb választja el, így a zajterhelés a területen nem jelentkezik. A Mogyoród HÉV állomás 600 méterre található, így tömegközlekedéssel a belváros akár 33 perc alatt elérhető.

Két szintes ikerházi lakás kerül kialakításra, tágas nappalival, konyhával, fürdőszobával, 4 hálószobával és gépészeti helyiséggel. Ehhez tartozik egy 13.95nm-es terasz és egy 11.16nm-es erkély.

A fűtés és melegvízellátás korszerű hőszivattyús rendszerrel kerül kiépítésre.

Opcionális klímaberendezés és napelemrendszer választható. A házban kialakításra kerül az ezekhez szükséges védőcsövezés és előkészítés.

Szaniterek és burkolatok külső beszállító kínálatából választhatóak.

Több száz referenciával rendelkező beruházó. A Vevők egyéni igényeinek kiszolgálására kialakított üzleti struktúra.

CSOK + Igénybe vehető!

Amennyiben felkeltette az érdeklődését keressen Bizalommal a hét bármely ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| □□□              | 386694             |
| Type             | □□ - □□□□          |
| □□               | 140 m <sup>2</sup> |
| □□               | 30 m <sup>2</sup>  |
| □□               | 5 □□               |
| □□               | 300 m <sup>2</sup> |
| □□               | □□                 |
| □□               | □□                 |
| □□               | Tégla              |
| □□               | □□                 |
| □□               | □□□□□□             |
| □□□□□□           | No                 |
| □□□              | Yes                |
| □□□              | 2024               |
| □□               | Északkelet         |
| Inner height 3 m |                    |

