

Budapest V. ☐☐

115 000 000 HUF

Belvárosi ritkaság a Duna-parton - Felújított lakás a város egyik legszebb részén eladó !

A Belgrád rakpart patinás, rendezett, kis lakóközösségű, az 1860-as években épült épületének első emeletén található ez a különleges, 64 m<sup>2</sup>-es (tulajdoni lapon 62 m<sup>2</sup>), két állógalériával (+20 m<sup>2</sup>) bővített lakás. Az ingatlan impozáns, 4,2 méteres belmagassága, valamint a galériák feletti 1,9 méteres belmagasság tágas, levegős érzetet biztosít.

Az ingatlan csendes, belső udvarra néz, az ablakok előtt nincs átjárás, bejárata szeparált. Négy éve teljes körű felújításon esett át, a hátsó tűzfal és a padló alatti rész szigetelt, ez hozzájárul ahhoz, hogy télen kellemesen meleg, nyáron pedig klíma nélkül is hűvös maradjon.

A fűtést kondenzációs kazánnal működő gázüzemű kombi cirkó biztosítja, a konyhában és a fürdőszobában padlófűtéssel kiegészítve. Az ablakos fürdőszoba épített zuhannyal rendelkezik, a modern konyha IKEA bútorzattal és beépített gépekkel (elektromos főzőlap, sütő, hűtő, páraelszívó) felszerelt. A képen látható bútorok igény és megegyezés szerint maradhatnak.

A közös költség: 20.000.-Ft/ hó - vízóra van.

Környék

A ...

☐☐☐	386218
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	64 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1890
☐☐	Délnyugat
Inner height	4.2 m
☐☐☐☐	20000 HUF
Duplex	No



**Grazi Tímea**

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

