

## Székesfehérvár

3 300 HUF

English text follows.

E-004552. Székesfehérvár, Új Váralja soron új építésű, összesen 160 férőhelyes, két épülettömbből álló szállóépület kiadó!

A munkásszálló városközponti, frekventált, kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező helyen található, autóval és tömegközlekedéssel is egyszerűen elérhető, a város minden ipari parkja nagyjából azonos távolságra fekszik.

Területkimutatás épületenként:

- ▶ Földszint: 646 m<sup>2</sup> - 16 szoba, 8 fürdő
- ▶ I. emelet: 651 m<sup>2</sup> - 16 szoba, 8 fürdő
- ▶ II. emelet: 352 m<sup>2</sup> - 8 szoba, 4 fürdő

Jellemzők:

- ▶ építés éve: 2025
- ▶ 2db, azonos méretű, 3 szintes (fszt+2 emelet) épülettömb
- ▶ összesen 160 férőhely (épületenként 80 fő)
- ▶ szobák: 2 ágyas kialakítás, két szobához 1 fürdőszoba (4 fő / fürdő)
- ▶ minden szobához előtér
- ▶ szintenként: konyha, étkező, közösségi tér, mosó-vasaló helyiség
- ▶ földszinten és I. emeleten betegszoba fürdővel
- ▶ parkolás: épület körüli parkolóban
- ▶ hőszivattyús központi hűtő-fűtő rendszer
- ▶ korszerű, alacsony energiafelhasználású szigetelt épület
- ▶ napelem-rendszer az alternatív ...

□□□	386208
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	3 298 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□	2026



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)



