

## Sajószentpéter

109 000 000 HUF

Új építésű ÖKO-KERÁMIA családi ház ELADÓ Sajószentpéteren, csendes utcában, de a városközpont közel!

A ház három különálló szobával és egy 60 négyzetméteres nappali-étkező-konyhával rendelkezik. Emellett egy 24 négyzetméteres garázs, és egy impozáns 27 négyzetméteres terasz is a házhoz tartozik.

A házban több zónás elektromos padlófűtés található, zónánként termosztáttal ellátva, továbbá fokozott hőszigetelésű hat légkamrás nyílászárók. A rezsiköltség minimalizálása és a fenntarthatóság érdekében közel 15 kWh-nyi napelem rendszer biztosítja az energiát.

A külső falak megerősített kerámia kompozit anyagból készültek, melyek hőszigetelő képessége már önmagában is az átlagostól kedvezőbb, de ezen felül az épület 13 cm-es, a földem pedig 40 cm-es kőzetgyapot szigetelést kapott. A tető szerkezete cserepes lemez. Kiemelendő még az az okos szellőzőrendszer, amely a nappali-étkező-konyha helyiségében található.

A 956 m<sup>2</sup>-es telek parkosításra előkészítve várja leendő tulajdonosát, az utcafront felől betonkerítéssel övezve, járdával és térkövezve. A telekre a garázshoz vezető kapun kívül egy másik kapun keresztül is be ...

□□□	386061
Type	□□ - □□□□
□□	196 m <sup>2</sup>
□□	27 m <sup>2</sup>
□□	3 + 1 □□
□□	956 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Blokkos szerkezet
□□	□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Nyugat
Inner height	3 m



**Grazi Tímea**

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

