

## Székesfehérvár

1 960 HUF

□□□ 386058

English text follows!

Type □□ - □□□□

Ip-004545. Alba Ipari Zónában 2088m<sup>2</sup> összalapterületű önálló ipari telephely egyben vagy megosztva, bővítési lehetőséggel kiadó!

□□ 2 088 m<sup>2</sup>

□□ 5809 m<sup>2</sup>

Az ingatlan ipari környezetben található, jó megközelíthetőséggel, teherforgalomra is alkalmas, az udvaron motoros kapuk és parkolófelületek állnak rendelkezésre.

Területkimutatás:

- telek: 5809m<sup>2</sup>
- irodaépület: 612m<sup>2</sup> (3 szintes)
- gyártó / raktárcsarnok: 1476m<sup>2</sup> (2 szintes)

Jellemzők:

- irodaépület: üveg homlokzat, automata tolóajtó, minden szinten teakonyha, női-férfi mosdó és WC
- gyártócsarnok: 2 db elektromos ipari kapu, 2 személybejáró, 3 vészkijárat
- 1 tonnás személy-teher lift, 2 lépcsőház
- külön női és férfi öltöző-mosdó-WC
- padló: műgyanta a csarnokban, parketta az irodákban
- klimatizált épületegyüttes (levegő-víz hőcserélő, megújuló energia)
- áramkapacitás 3x250A
- gáz, ivóvíz, tűzvíz bekötve
- informatikai hálózat üvegszálon, automata tűzoltós szerverszoba
- LED világítás, hűtő-fűtő parapet klímák az irodákban
- biztonsági rendszer: külső-belső ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

