

## Érd Saját kert + autóbeálló!

109 700 000 HUF

Exkluzív desinglakás saját kerttel – teljes bútorzattal!  
Ide csak költöznie kell!

A 2022-ben épült, 62m<sup>2</sup>-es földszinti lakás Érd egyik legkeresettebb zöldövezeti részén, Parkvárosban, csendes helyen található.

A lakást díjnyertes formatervező tervezte, egyedi bútorokkal, különleges anyaghasználattal és prémium gépesítéssel – a teljes berendezés a vételár része!

Főbb jellemzők:

62m<sup>2</sup> lakótér  
7 m<sup>2</sup> terasz  
45-50 m<sup>2</sup> saját kert  
Amerikai konyhás nappali kertkapcsolattal  
2 külön nyíló szoba  
elegáns fürdő  
külön WC

Elektrólux prémium konyhagépek  
Krion munkapult

Padlófűtés és mennyezeti hűtés-fűtés

3 rétegű nyílászárók, tölgy faparketta, SLV világítás

Saját gépkocsibeálló

Riasztó előkészítve

Hihetetlenül alacsony rezi a korszerű és fenntartható technikának köszönhetően.

Modern élettér, privát kerttel:  
Gondozott, burkolt terasz és kert, kis kerti tárolóval – ideális pihenésre vagy vendégfogadáshoz.

Lokáció:  
Nyugodt, rendezett környezet, M7/M0 ...

□□□	385592
Type	□□ - □□□□□□
□□	62 m <sup>2</sup>
□□	7 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	45 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2022
□□	Kelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

