

## Székesfehérvár

550 000 000 HUF

Ip-004531. Székesfehérváron, a Köfém lakótelep szomszédságában, 428m<sup>2</sup>-es építési telken álló, 5 szintes, közel 1534m<sup>2</sup> hasznos alapterületű munkásszálló eladó!

Az ingatlan Székesfehérvár keleti részén, az ipari övezet peremén helyezkedik el, kiváló megközelítéssel, közterületi parkolási lehetőséggel. Az M7-es autópálya közelében, az Alba Ipari Zóna és a Köfém (Arconic, Sapa, Hydro) gyáregységek szomszédságában található. A környéken minden fontosabb szolgáltatás elérhető, a legközelebbi autóbuszmegálló mindössze 200 méterre van.

### Jellemzők:

- ▶ építés éve: 1964
- ▶ övezeti besorolás: Vi-7.2 - intézményi terület
- ▶ épületszerkezet: eredeti tartószerkezeti rendszer, korszerű műanyag nyílászárók, 5 cm homlokzati hőszigetelés
- ▶ fűtés: jelenleg nincs, tervezett: központi gázkazános rendszer
- ▶ közművek: víz, csatorna, gáz, internet
- ▶ villamos energia: új 3×160A mérő, tűzeseti lekapcsolással (2024)

Az épület jelenleg szerkezetkész állapotban van, belső átépítése megkezdődött - befejezése és funkcionális kialakítása az új tulajdonosra vár.

### Területkimutatás:

- ▶ telekterület: ...

□□□	385428
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	1 534 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	1964



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

