

**Budapest XXII. ☐☐ AZONNAL birtokba vehető .**

33 900 000 HUF

☐☐☐ 385319

XXII.BUDAFOK kertvárosi részén 140m<sup>2</sup>-es KÜLÖN UTCAI BEJÁRATÚ, jó állapotú, száraz, ablakos félszuterén üzlethelyiség eladó..

Type ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐

☐☐ 140 m<sup>2</sup>

TOVÁBBI HELYISÉGEK IS KIALAKITHATÓK, EZÁLTAL TÖBB TEVÉKENYSÉG IS MŰKÖDTETHETŐ esetleg egy része LAKÁSNAK IS leválasztható.

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

HELYISÉGEI:

Fogyasztótér/bárpult

raktár,

személyzeti WC,

zuhany,

rendezvényterem-fogyasztótér,

női-férfi WC.

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐ 2000

☐☐ Délnyugat

Inner height 2.8 m

FŰTÉSE:

-gáz-cirkó

SAJÁT villany/víz órával rendelkezik.

Jelenleg sörözőnek kialakított, igény esetén a vételár tartalmazza a teljes bútort és a belső berendezéseket.

ELOSZTÁSA, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE MIATT KIVÁLÓAN ALKALMAS LEHET :

- KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGNEK,
- SZÉPSÉGSZALONNAK,
- IRODÁNAK,
- BEMUTATÓ TEREMNEK,
- TÁNC TEREMNEK,
- ORVOSI RENDELŐNEK,
- OKTATÁSI CÉLOKRA,
- RAKTÁRNAK,
- BÉRBEADÁSRA
- STB.

Tömegközlekedéssel és gépkocsival is könnyen megközelíthető.

(hm)



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

