

## Balatonföldvár Balatonföldvár

350 000 000 HUF

### LUXUS HÁZ BALATONI ÖRÖKPANORÁMÁVAL!

Az ingatlan Balatonföldvár legmagasabb pontján, egy csendes, aszfaltozott mellékutcában található. A ház gyönyörű örökpanorámás, kelet-nyugati tájolású, 1038 nm-es összközműves telken helyezkedik el. Pazar kilátás nyílik itt a teljes Balatonra, Balatonkenesétől Keszthelyig.

A tervezői koncepció része volt, hogy a környező tájra néző panoráma szerves része legyen az enteriőrnek, így az épület napfényes, panorámás "kilátó" lett. A ház a gondos tervezésnek és kivitelezésnek köszönhetően praktikus, élhető terekkel rendelkezik, mely a legkorszerűbb, prémium anyagok felhasználásával készült.

A 3 szintes körbejárható szigetelt épület 2020-ban épült, melynek hasznos lakóterülete 447 nm.

- Alagsor: 195 m<sup>2</sup>
- Földszint: 150 m<sup>2</sup> + 73 m<sup>2</sup> terasz
- Emelet: 112 m<sup>2</sup> + 101 m<sup>2</sup> terasz

A 195 nm-es nettó alapterületű fűtött alagsorban található egy 85 nm-es egylégterű garázs, melyben 4 autó vagy akár 2 autó és 1 kisebb méretű hajó is kényelmesen elfér, valamint több tároló, vizes blokk, gépészeti és háztartási helység, továbbá egyéni igények szerint kialakítható kondi terem, mozi ...

□□□	383113
Type	□□ - □□□□
□□	447 m <sup>2</sup>
□□	174 m <sup>2</sup>
□□	7 + 2 □□
□□	1038 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2020
□□	Nyugat

Inner height 2.8 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

