

## Órbottyán Hosszúföldek útja

59 000 000 HUF

1 hektáros birtok Órbottyánban!

A telek teljesen körbekerített, csendes, zöld környezetben van. Az itt található építmény összesen 300 m<sup>2</sup>-es épület, jelenleg 30%-os készütségi fokon van - 260 m<sup>2</sup> rész beton koszorúig megépítve, 60 m<sup>2</sup> résznek a beton alapja van meg, a falakhoz szükséges téglá beleértve a válaszfalakat, a helyszínen vannak - , érvényes építési engedéllyel! De alakítható még saját igények szerint is.

Az épület anyaga 44 cm-es porotherm téglá.

A birtokon található fúrt kút, mely tökéletes vízellátást biztosít a földműveléshez és a mindennapi szükségletekhez, míg a 3x25 amperes villamosenergia ellátás megkönnyíti a fejlesztéseket.

A terület szántó/legelő besorolású, lovasmajor- tanya övezetben található, ami ökológiai szempontból is kedvező, és a helyi rendezési terv különböző tevékenységek folytatására ad lehetőséget.

Valamint, mivel nem erdő, a fák mennyisége szabadon szabályozható!

Az ingatlan méretének és tágas tereinek köszönhetően családi birtoknak is tökéletesen alkalmas.

A környéken ilyen birtokok ára kész állapotban 200-250 millió Ft!!!



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

□□□ 383032

Type □□ - □□

□□ 300 m<sup>2</sup>

□□ 2 □□

□□ 10000 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2023

Inner height 2.6 m

