

**Budapest XXII. ☐☐ AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ CSALÁDIHÁZ**

179 000 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDAFOK csendes kertvárosi részén, aszfaltos mellékutcában, 180 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ felújítandó családi ház + 70 m<sup>2</sup> beépíthető tetőtér, 590 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

**HELYISÉGEI:**

**MAGASFÖLDSZINT:**

- előtér,
- nappali- konyha-étkező,
- szoba,18 m<sup>2</sup>
- zuhany WC-vel,
- tároló helyiség,
- terasz

**EMELET:**

- 3 szoba,
- fürdőszoba WC-vel (kádás)
- erkély 7,5 m<sup>2</sup>

**TETŐTÉR:**

- 70m<sup>2</sup>-es beépíthető tetőtér.

**GARÁZSSZINT:**

- a ház alatt 90 m<sup>2</sup>-es szuterén, melyben kazánház, tárolók és több állásos garázs található.

A házhoz 40 m<sup>2</sup> terasz tartozik, mely alatt további parkoló helyiségek, tárolók találhatóak.

**FŰTÉS:**

- gázkazán radiátoros hőleadókkal,
- vegyestüzelésű kazán.

Az ingatlan 3 fázisú, új digitális villanyórával rendelkezik.

Az épület jól megépített, korának megfelelő kivitelezésű, de felújításra szorul.

TÉGLAÉPÍTÉSŰ, VILÁGOS-MAGAS, SZÁRAZ, JÓL ALAKÍTHATÓ INGATLAN, ...

☐☐☐	382973
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	180 m <sup>2</sup>
☐☐	24 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	592 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1992
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.8 m	



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

