

Budapest XI. kerület Gellérthegy

1 000 000 000 HUF

Saját panoráma. Saját szint. Saját világ.

A Gellért-hegy déli oldalán a Budai Arborétum mellett egy olyan penthouse vár, ami nem egyszerűen lakás, hanem egy privát élettér Budapest felett.

Ez az a hely, ahol a reggelek a város fölött indulnak, és az esték a saját tetőterazon, víz mellett zárulnak.

Egy mindössze 5 lakásos, új építésű prémium társasház legfelső szintjén található ez a 154 m²-es, kétszintes otthon, amelyhez 135 m² teraszfelület tartozik.

A felső szinten a tér teljesen megnyílik: nappali, étkező és konyha egy légtérben, közvetlen kapcsolattal a 135 m²-es panorámás tetőteraszhoz.

Itt kapott helyet:

- a zárható, üvegfalás pergola (télikert funkcióval)
- a napvitorlával árnyékolt, privát medence
- és az a tér, ahol valóban „kint is otthon vagy”

Az alsó szint a visszavonulás tere:

3 hálószoba, 2 fürdőszoba, valamint két további terasz (20 és 15 m²), amelyek minden helyiséghez fényt és levegőt adnak.

A két szintet egy látványos, egyedileg tervezett fa lépcső köti össze.

A lakás egyik legkülönlegesebb eleme a ...

🏠	382608
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	238 m ²
🏠	135 m ²
🏠	4 🏠
🏠	🏠
🏠	🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠	Yes
🏠🏠	2026
🏠	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

