

## Érd Toszán hangulat, vintage stílus

289 000 000 HUF

Eladó exkluzív otthon dupla komforttal, dupla garázzsal, romantikus kerttel és tökéletes alaprajzzal Érd Fenyves-Parkvárosban!

BELSŐ TEREK – Tágas és praktikus elrendezés

Földszint:

Egy légterű, kellemesen tagolt nappali + konyha + étkező

2 kényelmes hálószoba

Fürdőszoba, káddal és zuhanyzóval

Vendég WC

Kamra

Ablakos gardrób, mely babaszobának is használható

Háztartási helyiség

Dupla garázs

Emelet (nem tetőtér!):

2 nagy méretű hálószoba

Szaunás fürdőszoba, káddal és zuhanyzóval

KÜLSŐ ÉS KERT – Pihenés, stílus, kényelem

15 m<sup>2</sup>-es fedett terasz – reggeli kávéhoz vagy esti borozáshoz

Fedett nyári konyha – grillezéshez, sütögetéshez a családdal, barátokkal

Dupla garázs – fűtött, burkolt, két autónak is kényelmes

Több autó számára beálló – térkövezett felülettel

Kert:

901 m<sup>2</sup>-es, parkosított, vadregényes, gondozott kert

Minőségi, valóságshű műfüves borítás

Dísznövények, lila akác, rengeteg növény + kerti tó romantikus híddal

Esztétikus, tömör kerítés

...

382146

Type 00 - 0000

00 250 m<sup>2</sup>

00 30 m<sup>2</sup>

00 4 + 1 00

00 900 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Tégl

00 0000000

00 00000

00000 Yes

000 Yes

000 2008

00 Délkelet

Inner height 2.7 m



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

