

Budapest VIII. ☐☐

42 000 000 HUF

\*\*\*Belvárosi garzon lakás álló galériával\*\*\*

A felújított, kifogástalan állapotban lévő garzon 29 négyzetméteres életterét növeli a két álló galéria is, amelyek 12 és 7 négyzetmétereseek. Így gyakorlatilag van plusz 1,5 szoba, amelyek használhatóak hálósobának vagy akár tárolásra.

Központi elhelyezkedéséhez kiváló tömegközlekedés párosul. Közelben elérhető a 3-as és 4-es metró, 4-6-os villamos, illetve a ház előtt tesz ki az éjszakai busz.

A közös költség mellett a rezsi is igen kedvező. Nyáron hűvös a lakás, télen pedig fűtés nélkül sem megy le 17-18 fok alá a hőmérséklet.

Ideális lehet ez a lakás egyetemistáknak, fiataloknak, pároknak vagy befektetőknek.

Amennyiben kérdése van, vagy szeretné megtekinteni a lakást személyesen is, kérem hívjon bizalommal!

Ingyenes pénzügyi tanácsadás és hitelügyintézés!  
Díjmentesen segítünk a banki ajánlatok versenyeztetésében is!

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 381773            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 29 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1935              |
| ☐☐           | Északkelet        |
| Inner height | 4.5 m             |
| ☐☐☐☐         | 9700 HUF          |
| Duplex       | No                |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

