

Budapest VII. 00

49 500 000 HUF

Eladó világos, csendes lakás a Nefelejcs utcában

Megvételre kínálom a 7. kerület egyik csendes szegletében a nettó 35 m<sup>2</sup>-es lakást, melyet egy galéria is bővíti, így praktikusabb a térkihasználás.

Főbb jellemzők:  
A lakás a 3. emeleten, a gang végén helyezkedik el, így nincs előtte átjárás, az ablakok pedig egy üres telekre néznek – garantált a nyugalom és a zavartalan pihenés.

Az elosztása jól átgondolt: belépéskor a konyhába érkezünk, jobbra a zuhanyzós fürdőszoba található, szemben pedig a tágas, galériázott szoba.

- Felszereltség, műszaki adatok:
- A szobában parketta, a többi helyiségben járólapp lett lerakva
  - Gázkonvektoros fűtés
  - Ariston villanybojler biztosítja a meleg vizet
  - Hűtő-fűtő klíma
  - Alacsony rezsiköltség

A közös költség 18.600 Ft, amiért cserébe tavaly a gangokat teljes körűen felújították.  
A konyha 2024 januárjában, a fürdő 2018-ban esett át felújításon.  
Az ablakokat korszerű, műanyag nyílászárókra cserélték.

A ház lakóközössége rendezett, barátságos.

Közlekedés:  
A Keleti pályaudvar 3 perc sétára ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 000          | 381514            |
| Type         | 00 - 00000000     |
| 00           | 35 m <sup>2</sup> |
| 00           | 1 00              |
| 00           | 00                |
| 00           | 000               |
| 00           | Tégla             |
| 00           | 00000000          |
| 00           | 000               |
| 000000       | No                |
| 000          | No                |
| 00           | Yes               |
| 000          | 1940              |
| 00           | Délkelet          |
| Inner height | 3.5 m             |
| 0000         | 18600 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Grazl Tímea**  
**+36-30-970-5917**  
t.grazl@gdn-ingatlan.hu

