

Budapest X. Felsőrákos

68 950 000 HUF

Eladó földszinti lakás Felsőrákoson – Kiváló befektetési lehetőség!

Budapest X-XIV-XVI. kerület találkozásánál, Felsőrákos csendes kertvárosi részén, zsákutcában kínálunk eladásra egy 37 m²-es, 1,5 szobás földszinti lakást egy 2007-ben épült, újszerű állapotú társasházban.

Lakás jellemzői:

- Modern, fiatalos kialakítás – praktikus elrendezés, amerikai konyhás nappali (22 m²)
- Külön nyíló hálószoba
- 12 m²-es, elkerített, műfüves terasz – tujákkal, kerti tárolóval, tökéletes privát tér
- Egyedi mérős házközponti fűtés – energiahatékony és költséghatékony megoldás
- Légkondicionált, riasztóval felszerelt

Extrák és befektetési lehetőség:

- Zárt felszíni parkolóhely – közvetlenül a lakás előtt
- Gépesített konyha
- Jelenleg hosszú távú, megbízható bérlők lakják, így stabil hozammal azonnali bevételi forrást biztosít befektetők számára.

Lokáció és közlekedés:

A környék infrastruktúrája kiváló, busz, HÉV és metró gyorsan elérhető, az Örs vezér tér közelsége miatt pedig a város minden pontja ...

Ár	381473
Type	FF - Földszinti lakás
Terület	37 m ²
Épület alapterülete	15 m ²
Alkalmi lakás	1 + 1 FF
Építési év	2007
Építési típus	FF
Építési mód	Tégla
Építési anyag	Árnyékolóanyagok
Építési anyag	Árnyékolóanyag
Építési anyag	Yes
Építési anyag	Yes
Építési anyag	No
Építési anyag	2008
Építési anyag	Dél
Inner height	2.7 m
Építési anyag	14500 HUF
Duplex	No



Grazi Tímea
+36-30-970-5917

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

