

## Szombathely Emlékmű környéke

134 500 000 HUF

KÉTSZINTES CSALÁDI HÁZ KÜLÖN BEJÁRATÚ IRODÁVAL  
a CSÓNAKÁZÓ-TÓ közlében

Eladó Szombathelyen egy 140 m<sup>2</sup>-es, kétszintes családi ház  
kertvárosi környezetben, frekventált utcában, a Csónakázó-tó  
közelében.

Az ingatlan egyik nagy előnye a külön bejáratú, utcafrontról nyíló  
40 m<sup>2</sup>-es iroda/üzlethelyiség, amely saját tusolóval, WC-vel és  
előtérrel rendelkezik. Jelenleg fogtechnikai rendelőként működik, de  
irodának, rendelőknek vagy egyéb vállalkozás számára is ideális.

A ház csendes, zöldövezeti környezetben található, mégis gyorsan  
elérhető a belváros, így családok és otthonról dolgozók számára is  
kiváló választás.

Ingatlan jellemzői:

- 140 m<sup>2</sup> lakótér
- 2 szintes kialakítás
- Építés éve: 1980
- Felújítás: 2000 és 2014
- műanyag külső, fa belső nyílászárók
- riasztórendszer
- légkondicionáló

Alsó szint:

- előtér
- nappali
- gépesített konyha
- étkező
- kamra
- fürdőszoba WC-vel
- télikert, amely közvetlen kapcsolatot biztosít a kerttel

A felső szintet tolóajtóval elválasztható ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

□□□	381468
Type	□□ - □□□□
□□	140 m <sup>2</sup>
□□	10 m <sup>2</sup>
□□	3 + 1 □□
□□	380 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1980
□□	Délnyugat

