

109 000 000 HUF

381355

Jó helyen, jó ház, jó hangulat – csak költözni kell

Type 1 - 1

110 m<sup>2</sup>18 m<sup>2</sup>

3

626 m<sup>2</sup>

Tégla

No

Yes

1967

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Ha egy nyugodt, mégis jól megközelíthető helyen keresel családi házat, érdemes megnézned ezt az Arany János utcai, gondosan karbantartott családi házat!

A 110 m<sup>2</sup>-es földszinti lakótérben három kényelmes méretű szoba, világos, étkezős konyha és praktikus elrendezés várja az új lakókat.

A ház két külön terasszal is rendelkezik (kb. 8 és 10 m<sup>2</sup>), ahová reggeli kávéval vagy esti beszélgetésre is szívesen kiül az ember. A saját, szépen gondozott kert a ház éke, a locsolás pedig külön költség nélkül megoldható: az ingatlanhoz tartozik egy 25 méter mély fúrt kút is.

Az elhelyezkedés különösen előnyös: a HÉV megálló néhány perces sétával elérhető, az M0 autópálya pedig szintén gyorsan megközelíthető, így a belváros vagy akár a környező agglomeráció is könnyedén elérhető. Iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek és egyéb infrastruktúra a közelben – minden adott a kényelmes mindennapokhoz.

Ez a ház már most is teljes értékűen használható, de a tetőtér és pince még további lehetőségeket tartogat, illetve az árképzésbe figyelembe vettük a lehetséges/várható felújítási ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

