

Budapest XI. 00

488 664 HUF

Kiadó lakás a METRODOM River Lakóparkban.

A 60 nm-es újjépítésű lakás a 12. emeleten található.  
A 15 nm-es erkélye Dunára panorámás.  
Az épületet 2024-ben adták át.

A nappali +2 szobás lakás, új állapotú, bútorozott, gépesített,  
hosszútávra, de minimum egy évre kiadó júniusi költözéssel.

A bérleti díj tartalmazza  
- a közös költséget,  
- teremgarázshelyet,  
ezen felül csak áramot kell fizetni.

Szerződéskötéskor két havi kaució és tárgyhavi bérleti díj  
szükséges.

Háziállat nem hozható!

A lakás beosztása:  
- előszoba  
- hálószoba  
- hálószoba  
- konyha, nappali, étkező,  
- fürdőszoba  
- wc

A lakásban a Metrodom saját fejlesztésű Dual Eco rendszere télen  
melegen,  
nyáron kellemesen hűvösen tartja a lakást.

A biztonságról a Metrodom okosotthon rendszere gondoskodik. Az  
okosotthon rendszerrel vezérelhető, akár mobilapplikáción keresztül  
is, a lakások világítási rendszere, a hűtés, fűtés és árnyékolás, ami  
nemcsak kényelmes és biztonságos megoldás, de rendkívül  
energiatakarékos is.

...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 000          | 381175            |
| Type         | 00 - 00000000     |
| 00           | 75 m <sup>2</sup> |
| 00           | 15 m <sup>2</sup> |
| 00           | 3 00              |
| 00           | 00                |
| 00           | 00                |
| 00           | Tégla             |
| 00           | 00                |
| 00           | 000000            |
| 00000        | Yes               |
| 000          | Yes               |
| 00           | No                |
| 000          | 2024              |
| 00           | Dél               |
| Inner height | 2.7 m             |
| Duplex       | No                |



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

