

## Pilisvörösvár panorámás részén

22 000 000 HUF

Pilisvörösvár zártkerti, panorámás részén eladó nettó 26 nm-es, könnyűszerkezetes ház, 480 nm-es telekrésszel. Az ingatlan külső 5 cm-es szigetelést kapott, valamint a tetőtérben is tettek le kőzetgyapotot a jobb hőtartásért. A ház helyiségei világosak, a sok ablaknak köszönhetően, melyeknek egy része már műanyag, hőszigetelt üvegezéssel. A bejárati ajtó biztonsági, több ponton záródó.

A fűtést inverteres klíma, valamint elektromos fűtőpanelek biztosítják, a meleg vizet pedig villanybojler.

A teljes telek 960 nm-es, két utcára nyíló. Fizikailag középen megosztott, teljesen külön bejáratú. A ház részben (5 nm) alapincézett, tökéletes kerti szerszámok tárolására.

Közművek szempontából áram (1 x 25 Amper) a házban, gáz az utcában, víz-csatorna utcában nincs. A víz 34 méteres fúrt kútról megoldott, házi vízművel. Szennyvíz emésztőbe távozik. A rezsi ebből kifolyólag kedvező.

Az ingatlan "szőlő és gazdasági épület" megnevezésű, a terület művelés alatt áll, kifüggesztés köteles.

A 799-es számú busz megállója kb. 900 méterre található (Pilisvörösvár Bányatelep, és Budapest Kelenföld vasútállomás között közlekedik), valamint Spar, Penny.

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 381010       |                    |
| Type         | 2 - 3              |
|              | 26 m <sup>2</sup>  |
|              | 2 m <sup>2</sup>   |
|              | 1 + 1              |
|              | 480 m <sup>2</sup> |
|              |                    |
|              |                    |
|              | Fa                 |
|              |                    |
|              |                    |
|              | Yes                |
|              | Yes                |
|              | 1990               |
|              | Északkelet         |
| Inner height | 2.1 m              |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

