

## Budapest XIII. ☐☐

114 900 000 HUF

Eladó panorámás lakás a Marina Parton

Budapest XIII. kerületében, a Marina Part IV. ütemében kínálunk eladásra egy modern, kétszobás lakást. Az ingatlan a 3. emeleten helyezkedik el, tágas teraszáról pedig csodálatos kilátás nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre.

Modern kényelem és alacsony fenntartási költségek  
Klímaberendezés, elektromos redőnyök és szúnyogháló  
gondoskodik a komfortos mindennapokról.

Házközponti fűtés és hűtés egyedi mérőórákkal, így a rezsiköltség kedvező.

Opcionálisan teremgarázsban lévő parkolóhely (+8M Ft) és tároló (+5M Ft) is megvásárolható, külön helyrajzi számon.

Alapterület: 53,14 m<sup>2</sup> + 14,10 m<sup>2</sup> terasz

Tulajdoni lapon szereplő méret: 60 m<sup>2</sup>

Elrendezés: amerikai konyhás nappali, külön hálószoza, fürdőszoba és WC

Kilátás: részleges dunai panoráma

Felszereltség: prémium anyagok, két éve felújított, modern konyha, világos és tágas terek

Kiváló lokáció, remek közlekedés

Tömegközlekedés:

- 15-ös busz: 5 perc sétára

- M3-as metró (Gyöngyösi utca): 10 perc gyalog

A közelben:

Éttermek, kávézók, sportolási és ...

☐☐☐

380955

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

60 m<sup>2</sup>

☐☐

14 m<sup>2</sup>

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

2010

☐☐

Délnyugat

Inner height

2.9 m

☐☐☐☐

30000 HUF

Duplex

No

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

